



Oslo kommune
Byutviklingskomiteen

[14/00244-2]

**Sak 33 Hovinveien 45, Hasle - Detaljregulering - 2 alternativer - Bydel Grünerløkka -
Byrådssak 7 av 30.01.2014**

Sendt til bystyret

Byutviklingskomiteen har behandlet saken i møtet 12.02.2014 sak 33

Følgende representanter deltok under behandlingen av saken:

Øystein G. Sjøtveit (F), Espen Ophaug (V), Maren Malthe-Sørenssen (H), Yassine Arakia (H), Aslak Aslaksen (H), Gülsüm Koc (H), Anders Røberg-Larsen (A), Nina Bachke (A), Fatima Ali Madar (A), Anne Cathrine Berger (A), Harald A. Nissen (MDG), Mari Djupvik (H), Andreas Behring (SV)

Deputasjoner:

Komiteen mottok følgende deputasjoner 10.02.2014:

Hovin Borettslag
JM Norge AS

Dokumenter innkommet:

- 05.02.2014 fra Hovin borettslag - Forespørsel om deputasjon - Hovin borettslag - Planforslaget for Hovinveien 45 (14/00244-3)
- 11.02.2014 fra JM Norge AS - Presentasjon fra JM Norge AS - 10.02.2014 - Hovinveien 45 (14/00244-4)

Votering:

Byrådets innstilling ble enstemmig tiltrådt.

Etter dette er byutviklingskomiteens innstilling:

1.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-17 endring av kommuneplanens arealdel fra bolig til bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse, kombinert bebyggelse og anleggsformål: bolig/forretning/bevertning, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – kjøreveg, fortau, gangveg, annen veggrunn – teknisk anlegg, grøntareal, Grønnstruktur – friområde

som vist på kart merket kartnr. OP2-201108300-1, datert 22.03.2013 og revidert 05.09.2013

2.

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Hovinveien 45, Hasle, som reguleres til

- Bebyggelse og anlegg - boligbebyggelse
- Bebyggelse og anlegg – kombinert bebyggelse og anleggsformål:
bolig/forretning/bevertning
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – kjøreveg, fortau, gangveg, annen veggrunn –
teknisk anlegg, grøntareal
- Grønnstruktur – friområde

som vist på kart merket alternativ 1, OP2-201108300-1, datert 22.03.2013 og revidert 05.09.2013.

Oslo bystyres sekretariat, den 13. februar 2014

Pål Anders Dramstad

Godkjent og ekspedert elektronisk